

Datenschutzerklärung der Erbgemeinschaft der Ernst Michael Rudat Immobilien, Rudat Gewerbeimmobilien Hannover GmbH & Co.KG, Rudat Gewerbeimmobilien GmbH, J&J Immobilien Hannover GbR (nachfolgend als „Unternehmensgruppe“ bezeichnet)

Allgemeines

Nachfolgend informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei der Nutzung unserer Internetseite www.rudat-gewerbeimmobilien.de.

Die Unternehmensgruppe nimmt den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst und beachtet die datenschutzrechtlichen Bestimmungen gemäß der DSGVO. Ihre personenbezogenen Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht von uns an Dritte weitergegeben.

Die Unternehmensgruppe hat zahlreiche technische und organisatorische Maßnahmen umgesetzt, um einen möglichst lückenlosen Schutz der personenbezogenen Daten sicherzustellen, dennoch möchten wir darauf hinweisen, dass internetbasierte Datenübertragungen Sicherheitslücken aufweisen können, sodass ein absoluter Schutz nicht gewährleistet werden kann. Aus diesem Grund steht es jeder betroffenen Person frei, personenbezogene Daten auch auf alternativen Wegen, beispielsweise telefonisch, an uns zu übermitteln.

1. Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten

1.1 Besuch der Website

Wenn Sie unsere Website zur informatorischen Nutzung aufrufen, erheben wir nur diejenigen personenbezogenen Daten, die Ihr Webbrowser automatisch an unseren Server übermittelt. Diese Informationen werden temporär gespeichert. Sie umfassen, ohne Ihr Zutun, folgende Informationen, die bis zur automatisierten Löschung gespeichert werden:

- IP-Adresse
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs
- Verwendeter Webbrowser und Betriebssystem
- Sprache und Version des Browsers
- Website, von der Sie auf unsere Website gelangt sind
- Name und URL der abgerufenen Datei(en)

Die genannten Daten werden durch uns zu folgenden Zwecken verarbeitet:

- Gewährleistung und Optimierung der komfortablen Nutzung unserer Website
- Fehlerbehebung
- Auswertung und Gewährleistung der Systemsicherheit
- Weitere administrative Zwecke

Unser berechtigtes Interesse ergibt sich aus obig aufgelisteten Zwecken der Datenerhebung. Rechtgrundlage für die Datenverarbeitung bildet Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. f DSGVO. Wir verwenden die erhobenen Daten in keinem Fall, um Rückschlüsse auf einzelne Personen zu ziehen oder für Marketingzwecke. Die vorstehenden Daten zur Bereitstellung unserer Website werden gelöscht, wenn die jeweilige Sitzung beendet ist. Die Erhebung der vorstehenden Daten zur Bereitstellung unserer Website und die Speicherung dieser Daten in Logfiles ist für den Betrieb unserer Website zwingend erforderlich. Es besteht keine Widerspruchsmöglichkeit.

1.2 Nutzung unserer Kontaktformulare

Neben der vorbeschriebenen informatorischen Nutzung unserer Website bieten wir verschiedene Leistungen an, die Sie bei Interesse nutzen können. Hierfür ist in der Regel die Angabe weiterer personenbezogener Daten notwendig. Diese Daten benötigen wir zur Erbringung der jeweiligen Leistung. Es gelten hierfür die verstehenden Grundsätze zur Datenverarbeitung.

Wir bieten Ihnen unter anderem die Möglichkeit, über unser Kontaktformular auf unserer Website mit uns Kontakt aufzunehmen. Dabei speichern und verarbeiten wir zur Beantwortung Ihrer Anfrage:

- Vor- und Nachname (Pflichtfeld)
- Gültige E-Mail-Adresse (Notwendig zur Beantwortung)
- Firma (Freiwillig)
- Telefonnummer (Freiwillig)

Die Datenverarbeitung zum Zweck der Kontaktaufnahme erfolgt nach Art. 6 Abs. 1 S.1 lit a DSGVO auf Grundlage Ihrer freiwillig erteilten Einwilligung. Die bei der Nutzung des Kontaktformulars erhobenen personenbezogenen Daten werden nach Erledigung der von Ihnen gestellten Anfrage automatisch gelöscht.

Die über die Formulare der einzelnen Objektseiten eingegebenen Daten werden durch die Immobilien Scout GmbH an Ihren Ansprechpartner bei der Erben-Gemeinschaft weitergeleitet. Die Datenschutzerklärung von ImmoScout24 können sie hier einsehen:
<https://www.immobilienscout24.de/agb/datenschutz.html>

Bei einer Kontaktaufnahme per E-Mail können Sie der Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit widersprechen. Wir weisen darauf hin, dass in diesem Fall Ihre Anfrage nicht weiter bearbeitet werden kann. Den Widerruf oder den Widerspruch können Sie durch Übersendung einer E-Mail an unsere im Impressum angegebene E-Mail-Adresse erklären.

2. Weitere Dienste

2.1 Google Maps

Um auf unserer Website einfache Navigation zu ermöglichen und eine bessere Auffindbarkeit zu gewährleisten, nutzen wir das Angebot des Online-Kartendienstes „Google Maps“. Dadurch können wir Ihnen interaktive Karten direkt in der Website anzeigen. Beim Abrufen der Website werden diese von den Servern der

Google LLC
1600 Amphitheatre Parkway

Mountain View,
CA 94043 USA

aus einem weltweiten CDN (Content-Delivery-Network) abgerufen. Es kommen keine Cookies zum Einsatz, jedoch werden

- IP-Adresse
- Verwendeter Browser und Betriebssystem
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs
- Website, von der die Anfrage ausgelöst wurde

Beim Abruf der Daten übertragen. Die Übermittlung Ihrer IP-Adresse erfolgt unabhängig davon, ob Google ein Nutzerkonto bereitstellt, über das Sie eingeloggt sind, oder ob kein Nutzerkonto besteht. Wenn Sie bei Google eingeloggt sind, werden Ihre Daten direkt Ihrem Konto zugeordnet. Wenn Sie die Zuordnung mit Ihrem Profil bei Google nicht wünschen, müssen Sie sich vorab ausloggen. Google speichert Ihre Daten als Nutzungsprofile und nutzt sie für Zwecke der Werbung, Marktforschung und/oder bedarfsgerechten Gestaltung der Website.

Ihnen steht ein Widerspruchsrecht zu gegen die Bildung dieser Nutzerprofile, wobei Sie sich hierfür an Google wenden müssen.

Des Weiteren haben Sie die Möglichkeit den Service von Google Maps zu deaktivieren und damit die Übertragung Ihrer persönlichen Daten zu verhindern: Deaktivieren Sie dazu JavaScript in Ihrem Browser. Diese Einstellung gilt für sämtliche Websites. In diesem Fall kommt es auf der Website u.U. zu Funktionseinschränkungen.

Die oben geschilderten Punkte stellen ein berechtigtes Interesse im Sinne Art. 6 Abs. 1 lit f DSGVO dar.

Weitere Informationen zu Zweck und Umfang der Datenerhebung und Ihrer Verarbeitung durch den Plug-in-Anbieter erhalten Sie in den Datenschutzerklärungen des Anbieters. Dort erhalten Sie auch weitere Informationen zu Ihren diesbezüglichen Rechten und Einstellungsmöglichkeiten zum Schutz Ihrer Privatsphäre: <https://policies.google.com/privacy?hl=de>

3. Ihre Rechte

3.1 Recht auf Bestätigung

Jede betroffene Person hat das vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber eingeräumte Recht, von dem für die Verarbeitung Verantwortlichen eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob sie betreffende personenbezogene Daten verarbeiten. Möchte eine betroffene Person dieses Bestätigungsrecht in Anspruch nehmen, kann sie sich hierzu jederzeit an einen Mitarbeiter des für die Verarbeitung Verantwortlichen wenden.

3.2 Recht auf Auskunft

Gemäß Art. 15 DSGVO haben Sie das Recht auf Auskunft über Ihre personenbezogenen Daten, die von uns verarbeitet werden. Insbesondere können sie Auskunft verlangen über:

- (1) Die Zwecke, zu denen die personenbezogenen Daten verarbeitet werden;
- (2) Die Kategorien von personenbezogenen Daten, welche verarbeitet werden;
- (3) Die Empfänger bzw. die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen die Sie personenbezogenen Daten offengelegt wurden oder noch offengelegt werden;
- (4) Die geplante Dauer der Speicherung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten oder, falls konkrete Daten hierzu nicht möglich sind, Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer;
- (5) Das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung oder Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, eines Rechts auf Einschränkung der Verarbeitung durch den Verantwortlichen oder eines Widerspruchsrechts gegen diese Verarbeitung;
- (6) Das Bestehen eines Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde
- (7) Alle verfügbaren Informationen über die Herkunft der Daten, wenn die personenbezogenen Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben werden;
- (8) Das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Art. 22 Abs. 1 und 4 DSGVO und – zumindest in diesen Fällen – aussagekräftige Informationen über die involvierte Logik sowie die Tragweite und die angestrebte Auswirkungen einer derartigen Verarbeitung für die betroffene Person.

Ihnen steht das Recht zu, Auskunft darüber zu verlangen, ob die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt werden. In diesem Zusammenhang können Sie verlangen, über die geeigneten Garantien gem. Art. 46 DSGVO im Zusammenhang mit der Übermittlung unterrichtet zu werden.

3.3 Recht auf Berichtigung

Gemäß Art. 16 DSGVO haben Sie das Recht auf unverzügliche Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogener Daten.

3.4 Recht auf Löschung

Löschungspflicht

Sie können von dem Verantwortlichen verlangen, dass die Sie betreffenden personenbezogenen Daten unverzüglich gelöscht werden, und der Verantwortliche ist verpflichtet, diese Daten unverzüglich zu löschen, sofern einer der folgenden Gründe zutrifft:

- (1) Die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sind für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig.
- (2) Sie widerrufen Ihre Einwilligung, auf die sich die Verarbeitung gem. Art.6 Abs. 1 lit. a oder Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO stützte, und es fehlt an einer anderweitigen Rechtsgrundlage für die Verarbeitung.
- (3) Sie legen gem. Art. 21 Abs. 1 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung ein und es liegen keine vorrangigen berechtigten Gründe für die Verarbeitung vor, oder Sie legen gem. Art. 21. Abs. 2 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung vor.
- (4) Die Sie betreffenden personenbezogenen Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet.
- (5) Die Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedsstaaten erforderlich, dem der Verantwortliche unterliegt.

- (6) Die Sie betreffenden personenbezogenen Daten wurden in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gem. Art. 8 Abs. 1 DSGVO erhoben.

Information an Dritte

Hat der Verantwortliche die Sie betreffenden personenbezogenen Daten öffentlich gemacht und ist er gem. Art. 17 Abs. 1 DSGVO zu deren Löschung verpflichtet, so trifft er unter Berücksichtigung der verfügbaren Technologie und der Implementierungskosten angemessene Maßnahmen, auch technischer Art, um für die Datenverarbeitung Verantwortliche, die die personenbezogenen Daten verarbeiten, darüber zu informieren, dass Sie als betroffene Person von ihnen die Löschung aller Links zu diesen personenbezogenen Daten oder von Kopien oder Replikationen dieser personenbezogenen Daten verlangt haben.

Ausnahmen

Das Recht auf Löschung besteht nicht, soweit die Verarbeitung erforderlich ist

- (1) Zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information;
- (2) Zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, die die Verarbeitung nach dem Recht der Union oder der Mitgliedsstaaten, dem der Verantwortliche unterliegt, erfordert, oder zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die dem Verantwortlichen übertragen wurden;
- (3) Aus Gründen des öffentlichen Interesses im Bereich der öffentlichen Gesundheit gemäß Art. 9 Abs. 2 lit. h und i sowie Art. 9 Abs. 3 DSGVO;
- (4) Für im öffentlichen Interesse liegende Archivzwecke, wissenschaftliche oder historische Forschungszwecke oder für statistische Zwecke gem. Art. 89 Abs. 1 DSGVO, soweit das unter dem Abschnitt a) genannte Recht voraussichtlich die Verwirklichung der Ziele dieser Verarbeitung unmöglich macht oder ernsthaft beeinträchtigt, oder
- (5) Zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

3.5 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Unter den folgenden Voraussetzungen können Sie die Einschränkung der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten verlangen:

- (1) wenn Sie die Richtigkeit der Sie betreffenden personenbezogenen für eine Dauer bestreiten, die es dem Verantwortlichen ermöglicht, die Richtigkeit der personenbezogenen Daten zu überprüfen;
- (2) die Verarbeitung unrechtmäßig ist und Sie die Löschung der personenbezogenen Daten ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Nutzung der personenbezogenen Daten verlangen;
- (3) der Verantwortliche die personenbezogenen Daten für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigt, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen, oder
- (4) wenn Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO eingelegt haben und noch nicht feststeht, ob die berechtigten Gründe des Verantwortlichen gegenüber Ihren Gründen überwiegen.

Wurde die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten eingeschränkt, dürfen diese Daten – von ihrer Speicherung abgesehen – nur mit Ihrer Einwilligung oder zur Geltendmachung,

Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder zum Schutz der Rechte einer anderen natürlichen oder juristischen Person oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses der Union oder eines Mitgliedstaats verarbeitet werden.

Wurde die Verarbeitung nach den o.g. Voraussetzungen eingeschränkt, werden Sie uns unterrichtet, bevor die Einschränkung aufgehoben wird.

3.6 Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Außerdem haben Sie das Recht, diese Daten einem anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch den Verantwortlichen, dem die personenbezogenen Daten bereitgestellt wurden, zu übermitteln, sofern

- (1) die Verarbeitung auf einer Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO oder Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO oder auf einem Vertrag gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO beruht und
- (2) die Verarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren erfolgt.

In Ausübung dieses Rechts haben Sie ferner das Recht, zu erwirken, dass die Sie betreffenden personenbezogenen Daten direkt von einem Verantwortlichen einem anderen Verantwortlichen übermittelt werden, soweit dies technisch machbar ist. Freiheiten und Rechte anderer Personen dürfen hierdurch nicht beeinträchtigt werden.

Das Recht auf Datenübertragbarkeit gilt nicht für eine Verarbeitung personenbezogener Daten, die für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich ist, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die dem Verantwortlichen übertragen wurde.

3.7 Recht auf Widerruf der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung

Sie haben das Recht, Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

3.8 Recht auf Beschwerde

Unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs steht Ihnen das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat ihres Aufenthaltsorts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes, zu, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt.

Die Aufsichtsbehörde, bei der die Beschwerde eingereicht wurde, unterrichtet den Beschwerdeführer über den Stand und die Ergebnisse der Beschwerde einschließlich der Möglichkeit eines gerichtlichen Rechtsbehelfs nach Art. 78 DSGVO.

3.9 Recht auf Widerspruch

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling.

Wir verarbeiten die Sie betreffenden personenbezogenen Daten nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Werden die Sie betreffenden personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden die Sie betreffenden personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeitet.

Sie haben die Möglichkeit, im Zusammenhang mit der Nutzung von Diensten der Informationsgesellschaft – ungeachtet der Richtlinie 2002/58/EG – Ihr Widerspruchsrecht mittels automatisierter Verfahren auszuüben, bei denen technische Spezifikationen verwendet werden.

4. Verantwortliche Stelle

Diese Datenschutz-Informationen gelten für die Datenverarbeitung durch:

Unternehmensgruppe der Ernst-Michael Rudat Immobilien, Rudat Gewerbeimmobilien Hannover GmbH & Co.KG, Rudat Gewerbeimmobilien GmbH, J&J Immobilien Hannover GbR
Imhoffstraße 36 - 42
30853 Langenhagen
Deutschland
Telefon: +49 511 676 66 66
Fax: +49 511 67 66 66 – 77
Email: info@rudat-gewerbeimmobilien.de
Website: www.rudat-gewerbeimmobilien.de

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte, Jan-Niklas Rudat, der Unternehmensgruppe ist unter der o.g. Anschrift, beziehungsweise unter der E-Mail-Adresse jr.rudat@rudat-gewerbeimmobilien.de erreichbar.